



## Appartement F2 (33 m<sup>2</sup>) à vendre à AVIGNON avec cave et garage !

AVIGNON 84000

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement F2 (33 m<sup>2</sup>) à vendre à AVIGNON avec cave et garage !

QUARTIER SAINT RUF

Au pied du tramway Place St Ruf T1, nous vous présentons à AVIGNON (84000) cet appartement de 2 pièces de 33,08 m<sup>2</sup>. Son intérieur est composé d'une entrée, cuisine ouverte sur le salon, salle à manger et d'une chambre de 10 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble de trois étages et il est vendu avec sa cave et son GARAGE.

L'appartement est situé dans le quartier des Sources.

Il est à vendre pour la somme de 83 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Si vous souhaitez acheter, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 10 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON.

PHILIPPE BAZALGETTE rsac avignon 341099723.

33.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Charges forfaitaires	600 €
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Date ERP	2023-05-03 14:34:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	10 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

