



Appartement F2 (33 m²) à vendre à AVIGNON avec cave et garage !

AVIGNON 84000

83 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement F2 (33 m²) à vendre à AVIGNON avec cave et garage !

QUARTIER SAINT RUF

Au pied du tramway Place St Ruf T1, nous vous présentons à vendre à AVIGNON (84000) cet appartement de 2 pièces de 33,08 m². Son intérieur est composé d'une entrée et d'une chambre de 10 m².

Cet appartement est situé dans un petit immeuble de trois étages et il est vendu avec sa cave et son garage .

L'appartement est situé dans le quartier des Sources. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 17 lignes de bus, la gare Avignon Centre ainsi que la ligne de tramway T1 (Place St Ruf) dans les alentours. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N129 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, trois supérettes et des boucheries.

Il est à vendre pour la somme de 83 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Si vous souhaitez acheter, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 10 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg

CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON.

33.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Charges forfaitaires	600 €
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Date ERP	2023-05-03 07:16:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	10 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

