



## APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Dreux 28100

**82 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Proche écoles et commerces, dans une résidence sécurisée avec gardien, notre agence Guy Hoquet DREUX est ravie de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme. Il est composé d'un salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc.

Cave privative.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX.

68.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	369
Charges annuelles (ALUR)	2720 €
Surface séjour	27.95 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Habitable en l'état

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-11 06:26:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



