



LOCATION d'un appartement T1 (35 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

LOCATION d'un appartement T1 (35 m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En location : à quelques minutes de l'arrêt de tramway RÉPUBLIQUE (ligne 3), nous vous proposons cet appartement 1 pièce au calme de 35 m² à MULHOUSE (68100). Son intérieur compte une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Cet appartement est loué meublé et sera disponible à partir du 15 avril 2024.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement est situé au 3e étage d'un immeuble de quatre étages. Il est en très bon état général.

Cet appartement se trouve à moins de 28 km de l'Allemagne et du Suisse. L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied une structure d'accueil pour les tout-petits. Un arrêt de bus et le tram est situé à une minute de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Palace de même que sur deux théâtres et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et une supérette sont également accessibles.

Il est à louer pour 425€ HC, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 020 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 385 € (105 € d'état des lieux). La durée du

bail est d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

35 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau froide, taxe ordure ménagères, électricité et entretien des communs
Dépôt de garantie	425 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

