



## APPARTEMENT 4 PIÈCES avec VUE et sans travaux !

Mulhouse 68200

**62 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## APPARTEMENT 4 PIÈCES avec VUE et sans travaux !

UNE EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MULHOUSE !

VISITE VIRTUELLE disponible sur notre site internet ou sur demande.

Venez découvrir ce spacieux appartement de type 4 pièces au calme d'une superficie de 86.64 m<sup>2</sup> environ au neuvième étage avec ascenseur. Il est actuellement vendu loué, un bail est en cours avec un loyer de 640 euros et 180 euros de charges.

Il est disposé comme suit : d'une entrée avec une pièce de rangement, d'un séjour avec vue dégagée, d'une cuisine séparée, de trois belles chambres, d'une salle de bains, de WC séparés, d'une autre pièce de rangement. Il n'y a pas de travaux à prévoir dans l'appartement !

L'appartement se trouve proche des commerces. Il y a plusieurs écoles (collège, lycée, et université) à moins de 5 minutes. On trouve le tram à cinq minutes du bien.

Le prix de vente de cet appartement est de 62 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

RÉFÉRENCE : 3956

CHARGES ANNUELLES : 3583.56 €

CLASSE ÉNERGIE : D

86.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	10
Provision sur charges	180 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	3583.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	895.89
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien



