



## Maison ancienne pleine de charme à découvrir en EXCLUSIVITÉ aux Echets

MIRIBEL 01700

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison ancienne pleine de charme à découvrir en EXCLUSIVITÉ aux Echets

Votre agence Guy Hoquet de Miribel est heureuse de vous présenter cette maison ancienne pleine de caractère, située dans un quartier résidentiel prisé des Echets. Cette propriété spacieuse offre un grand potentiel d'aménagement, idéale pour les investisseurs ou les familles en quête d'un espace modulable.

Profitez d'un emplacement privilégié, à proximité des commodités locales, des écoles renommées et des transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'investissement ! Contactez-nous dès maintenant pour découvrir toutes les possibilités qu'offre cette maison.

À visiter rapidement avec votre agence Guy Hoquet de Miribel !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.  
Achat maison Miribel/vente maison Miribel/location/gestion appartement, maison, terrain Miribel.  
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

195 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	39.58 m <sup>2</sup>
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-04-28 14:40:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021



Photos du bien





