



## Villa récente 170 m2 à 5 mn du Centre du PLAN DE LA TOUR

LE PLAN DE LA TOUR 83120

**777 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Villa récente 170 m2 à 5 mn du Centre du PLAN DE LA TOUR

Quartier résidentiel dans un hameau paisible à 5 mn du Centre du Plan de la Tour.

En vente : découvrez cette villa 4 pièces de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1700 m<sup>2</sup> terrain à aménager et à finir de clôturer.

Elle dispose au rez-de-chaussée d'un grand espace de vie, salon-séjour avec cheminée feu de bois, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, d'un WC et à l'étage de trois chambres avec leurs salles d'eau attenantes et d'un WC séparé.

Construite dans le respect des dernières normes d'isolation thermique (baies triple vitrage), et phonique, équipée d'une VMC double flux, et de la climatisation réversible, cette villa a été construite dans les règles de l'art.

Un grand garage , un pool house, une piscine à construire (permis déposé et accepté) viennent compléter ce bien rare sur le marché.

La maison se situe dans un quartier calme. On y trouve les Écoles Maternelle et Primaire Marcel Aumeran. Les autoroutes A8 et A57 sont accessibles à moins de 17 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi cinq restaurants et trois commerces.

Elle est proposée à l'achat pour 777.000 € HAI.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

170 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-18 17:20:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





