



Maison

MOBECQ 50250

97 000 € *

* 97 000 € honoraires inclus
90 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison

Guy Hoquet vous propose en exclusivité , cette maison en pierre couverte en ardoise.

Le bien comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie à usage de cuisine et séjour, sous l'escalier un placard avec le ballon d'eau chaude.

A l'étage, le palier dessert deux chambres, une salle d'eau et un W.C
un cellier-remise et garage.

La maison est entièrement rénovée. La toiture est neuve.

ASSAINISSEMENT REFAIT A NEUF AVANT LA VENTE DEFINITIVE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

97 000€ Honoraires : 7.78% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (90 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

65.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	30 km
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





