



## Maison Apremont 8 pièce(s) 250 m2

APREMONT 60300

**750 000 € \***

\* 750 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Apremont 8 pièce(s) 250 m2

Imaginez vivre dans une maison exceptionnelle située à seulement 200 mètres du prestigieux Polo Club de Chantilly. Conçue par Monsieur Robert, l'architecte renommé derrière le Château de Chantilly, cette propriété allie l'élégance historique et le confort moderne. Nichée sur un terrain de 1 900 m<sup>2</sup>, la maison vous accueille avec une superbe terrasse en marbre rose de 60 m<sup>2</sup> orientée plein sud, dotée d'un grand store pour profiter des journées ensoleillées.

La demeure s'étend sur deux étages d'environ 125 m<sup>2</sup> chacun et comprend un sous-sol de la même superficie, aménagé avec cinq pièces et une grande cave à vin. Le double séjour et la salle à manger, d'une superficie de 50 m<sup>2</sup>, offrent un espace généreux et lumineux, idéal pour des réceptions conviviales. Avec six chambres, dont cinq à l'étage et une au rez-de-chaussée, ainsi qu'un dressing spacieux, la maison est conçue pour accueillir une grande famille ou de nombreux invités.

Les salles de bain et d'eau, se répartissent entre une salle de douche au rez-de-chaussée et une salle de bain à l'étage, complétées par trois WC. Les combles, entièrement isolés et dotés de parquet, offrent un espace supplémentaire à aménager selon vos envies, avec la possibilité d'ajouter un escalier hélicoïdal pour y accéder. L'escalier principal en chêne et le sol en marbre du rez-de-chaussée ajoutent une touche de prestige à l'intérieur, tandis que la moquette à l'étage assure un confort chaleureux.

À l'entrée de la propriété, un grand double garage couvert, indépendant de la maison et équipé d'une porte électrique motorisée, pourrait facilement être transformé en une charmante maison d'amis grâce à sa belle hauteur. Le portail motorisé et l'éclairage sur le chemin du jardin menant à la maison assurent à la fois sécurité et ambiance.

Située au centre-ville d'Apremont, à proximité de l'église et entourée par la forêt, cette propriété bénéficie d'un cadre idyllique. À seulement 10 minutes de la gare, vous pouvez rejoindre Paris (Gare du Nord) en 25 minutes de train. Proche du golf d'Apremont et du Polo Club du Domaine de Chantilly, vous profiterez d'une localisation idéale pour les amateurs de sport et de nature.

La maison, construite en briques creuses avec une isolation optimale, est en excellent état. La toiture en petites tuiles est en parfait état et la pompe à chaleur, installée il y a un an, assure un chauffage efficace et économique. Les fenêtres en bois avec volets roulants électriques au rez-de-chaussée garantissent confort et sécurité. À l'arrière, une cuisine de jardin et une charmante cabane en bois ajoutent au charme de la propriété. Il est également possible d'ajouter une piscine et de bénéficier de la fibre optique. Une nappe phréatique sous le jardin permet de créer un puits, et les arbres, dont un noyer, un magnolia et un érable du Japon, apportent une touche naturelle et apaisante.

Avec des performances énergétiques de catégorie D et des taxes foncières s'élevant à 1 300 €, cette maison représente une opportunité rare. Ne manquez pas la chance de vivre dans une demeure qui allie histoire, confort moderne et situation privilégiée, à Apremont, au coeur de l'exception.

250 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-19 09:23:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







