



## Appartement Neuilly Sur Marne 5 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 5 pièce(s)

Idéalement situé dans un éco quartier en devenir venez découvrir ce magnifique duplex de 98m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une copropriété de 2020. Il est composé au premier niveau : d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie très lumineuse de près de 32m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 50m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable. Vous bénéficierez également d'une cuisine indépendante moderne entièrement aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et coin buanderie ainsi qu'un balcon de 11m<sup>2</sup>. A l'étage, un pallier desservant un second WC, une grande salle d'eau, un dressing, deux chambres (19m<sup>2</sup> et 9.5 m<sup>2</sup>) avec accès balcon de 12m<sup>2</sup>. Possibilité de faire une 4<sup>ème</sup> chambres.

Le tout en parfait état et décoré avec gout. Des prestations haut de gamme pour ce bien familial ! Stationnement en sous-sol. Bien unique sur le secteur à ne pas manquer.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès RER	19 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Surface séjour	32 m2
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-29 07:29:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









