



## Maison Vélizy Bas 5 chambres

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

**1 245 000 € \***

\* 1 245 000 € honoraires inclus

1 215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Maison Vélizy Bas 5 chambres

CHAVILLE VELIZY RERC Voici une belle maison baignée de soleil offrant tout le confort recherché.

Maison de 170m<sup>2</sup> habitable (mais 204 m<sup>2</sup> utile avec un pièce aménageable dans les combles et une salle de jeux aménagée en sous-sol)

Au RDC elle dispose d'un grand séjour de 42m<sup>2</sup> avec cheminée de plain pied sur la terrasse et le jardin sud-ouest, une cuisine repas aménagée et équipée, une chambre avec sa salle d'eau, un WC. A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec son dressing, une salle de bains wc et une salle d'eau. Au dessus un espace bureau, une grand chambre et un grenier aménageable en chambre. Un grand sous-sol avec salle de jeux, cave, buanderie et garage double . Dépendance chauffée et isolée dans le jardin, idéale pour atelier ou bureau. Jardin bien entretenu et ensoleillé. Cette maison est en parfait état avec des belles prestations. Elle n est parfaitement au calme dans quartier recherché entouré par la forêt de Meudon et ses étangs. Groupe scolaire (crèche, maternelle, primaire, centre aéré) à 9 minutes à pied, gare Chaville Vélizy RERC avec son marché, ses commerces et petits restaurants à 15 minutes à pied.

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	1.3 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	190 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2830€ au 01/01/2021

## Photos du bien







