



## FOLLAINVILLE-DENNEMONT - MAISON 3 CHAMBRES

FOLLAINVILLE DENNEMONT 78520

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## FOLLAINVILLE-DENNEMONT - MAISON 3 CHAMBRES

A FOLLAINVILLE DENNEMONT, venez découvrir au fond d'une impasse cette charmante maison de ville sur deux niveaux . Elle saura vous charmer par son côté atypique ,

idéal primo-accédant.

Elle vous accueille au rez-de-chaussée par une entrée qui vous conduit à un vaste salon/séjour avec sa cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, un wc. Le premier étage comporte, quant à lui, deux chambres et une mini buanderie.

A L'extérieur : une terrasse très agréable, un local jardin, un garage et une cave sous forme de grotte, le tout sur une parcelle de plus de 300 M<sup>2</sup>.

Cette maison est située dans un quartier calme. L'École Élémentaire-Ferdinand-buisson et l'École Maternelle les Farfadets se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Pour les transports en commun, bus 110 et 16 à quelques pas de l'ancienne ferme. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve aussi deux restaurants, une boulangerie, un commerce et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour obtenir de

plus de renseignements

79 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-06-15 04:00:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	464 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3040€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



