



## Maison Mitry Mory 6 pièces - 105 m<sup>2</sup>

MITRY MORY 77290

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison Mitry Mory 6 pièces - 105 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose EN EXCLUSIVITE ce pavillon de 2010 mitoyen que d'un coté, situé dans un quartier pavillonnaire proche commerces écoles et transports.

Il comprend au rez de chaussée : un sas d'entrée avec accès garage, un salon/séjour lumineux avec accès jardin et terrasse, une cuisine aménagée/équipée, un WC et une chambre avec sa salle d'eau. A l'étage, un couloir dessert 3 belles chambres , une salle de bains et un WC indépendant .

Le tout sur un terrain de 297 m<sup>2</sup> avec garage et buanderie ainsi qu'une place de stationnement.

Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, chauffage gaz, portail alu, porte de garage électrique isolante et portail automatique.

Aucun travaux a prévoir !

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-26 00:23:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



