



## Maison Moret 114 m<sup>2</sup> + plateau de 60 m<sup>2</sup> Centre Historique

MORET LOING ET ORVANNE 77250

**488 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**

1 place Samois  
77250 MORET-SUR-LOING

**0164221713**

## Maison Moret 114 m<sup>2</sup> + plateau de 60 m<sup>2</sup> Centre Historique

Maison de caractère en plein coeur du centre historique de Moret sur Loing composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bains avec WC. Au premier étage, 3 chambres dont une avec une salle d'eau, une salle d'eau indépendante. Au deuxième étage, une suite parentale avec salle d'eau et WC.

Un garage de plus de 40 m<sup>2</sup> avec un plateau sur l'étage de la même superficie. Une grande cave voutée et une cour intérieure complètent ce bien.

Pour toutes visites veuillez contacter Karine DEJASSY au 0610144081

114 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Distance Commerces

-0.3 km

Accès Bus	-5 min
Accès Ecole	-2 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





