



## IMMEUBLE DE RAPPORT

DREUX 28100

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## IMMEUBLE DE RAPPORT

CENTRE VILLE DE DREUX AVEC ACCÈS GARE ET COMMERCES À PIED

Investissement locatif, bel immeuble de rapport composé de 7 appartements, 3 garages et 7 places de parking.

1 studio

2 T2

4 T3

Chauffage et compteur d'eau individuel à chaque logement.

REVENU BRUT ANNUEL 49 326,48 €.

418 m<sup>2</sup>

17 pièce(s)

10  
chambres

7 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	7
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2023-07-27 01:30:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





