



## À VENDRE : Fonds de Commerce de Prêt-à-Porter dans la Périphérie de Nantes en Centre Ville

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

## À VENDRE : Fonds de Commerce de Prêt-à-Porter dans la Périphérie de Nantes en Centre Ville

Vous avez toujours rêvé de posséder votre propre boutique de prêt-à-porter ?

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un fonds de commerce prospère, situé dans une grande ville limitrophe à la ville de Nantes.

Emplacement de Choix :

Idéalement situé dans un quartier animé de la périphérie nantaise, cette boutique bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort passage piétonnier et une excellente visibilité.

Pratique : la proximité d'un parking

Clientèle Établie :

Fidélisant une clientèle diversifiée depuis plusieurs années, cette boutique jouit d'une réputation solide et d'une clientèle fidèle, attirant à la fois les habitants locaux et les visiteurs de passage.

Large Sélection de Produits :

Le fonds de commerce comprend une vaste sélection de vêtements pour femmes, ainsi qu'une gamme d'accessoires de mode soigneusement sélectionnés pour répondre aux besoins de chaque client.

Opportunités de Croissance :

Avec un potentiel de développement significatif, cette boutique offre de nombreuses opportunités

d'expansion, que ce soit à travers le développement de ventes en ligne, l'ajout de nouvelles lignes de produits ou l'organisation d'événements promotionnels.

#### Équipements et Aménagements :

La boutique est entièrement équipée avec des présentoirs modernes, un système de caisse et des cabines d'essayage et tout le matériel nécessaire pour assurer une transition en douceur vers le nouveau propriétaire.

Gros plus : un garage pouvant servir de réserve.

#### Motif de la Vente :

Le propriétaire actuel souhaite se retirer pour des raisons personnelles, offrant ainsi une opportunité rare pour un entrepreneur passionné de prendre les rênes de cette entreprise.

#### Prix et Conditions :

Le prix de vente du fonds de commerce est de 32 000 € Frais d'agence inclus (honoraires de 5 000 € à la charge de l'acquéreur). Des conditions de vente flexibles peuvent être envisagées pour les acheteurs qualifiés.

#### Contact :

Pour plus d'informations et pour planifier une visite, veuillez contacter votre agence Guy Hoquet.

Ne manquez pas cette chance unique de devenir propriétaire d'une boutique de prêt-à-porter prospère dans la périphérie animée de Nantes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus !

Si vous cherchez à vous installer sur Rezé, Saint-Sébastien sur Loire, Vertou ou Nantes Sud n'hésitez pas à nous confier votre projet d'achat.

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

