



## Maison Pontcey 4 pièce(s) 102m2

VESOUL 70000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Pontcey 4 pièce(s) 102m2

Bienvenue dans cette maison située à Pontcey, où le charme et le confort se rencontrent. Cette maison de 102 m2 offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel, idéal pour votre famille.

À votre arrivée, vous serez immédiatement séduit par sa luminosité et son agencement ingénieux. La cuisine, ouverte sur la pièce de vie, constitue le coeur de la maison. Équipée et conviviale, elle est chauffée par un poêle à granulés. Depuis cet espace de vie, vous accédez aisément au jardin. La maison dispose également d'une salle de bain, avec douche et baignoire. Deux chambres spacieuses complètent ce niveau, offrant à chacun son espace personnel.

Au demi-pallier, vous trouverez une troisième chambre lumineuse, un bureau ainsi qu'un grenier.

Côté extérieur, un jardin de 1045m2 vous invite à profiter des beaux jours. De plus, un garage vient compléter cet ensemble, offrant ainsi un espace sécurisé pour stationner votre véhicule ou pour stocker vos équipements.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Venez vite découvrir cette magnifique maison à Pontcey et laissez-vous séduire par son charme authentique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

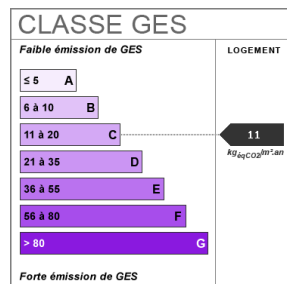
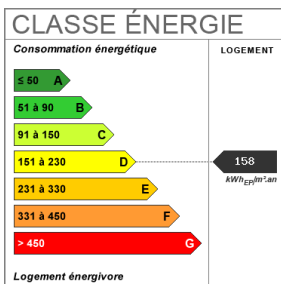
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert, Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

