



## Maison Plein Centre D' ARS EN RÉ

ARS EN RÉ 17590

**760 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Maison Plein Centre D' ARS EN RÉ

Cette maison pleine de charme, vous séduira sans aucun doute !!!!!!!!

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée, d'une salle à manger, un salon, un WC.

À l'étage, se trouvent 2 grandes chambres, une salle d'eau avec WC.

Sa jolie cour exposée SUD-EST au calme, idéal pour profiter des beaux jours, vous permettra de passer d'excellentes vacances de farniente ou des soirées entre amis.

De plus un chai de 22 m2 avec eau et électricité.

COUP DE COEUR ASSURE !!!!!!

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE!!!!!!!

Vous pouvez visiter ce bien virtuellement, en contactant votre agence Guy Hoquet Ars en Ré ou pour découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

91.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**Tiffany SAMOYAULT**

Agent immobilier

☎ 0658301369

📍 17 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

✉ [tiffany.samoyault@guyhoquet.com](mailto:tiffany.samoyault@guyhoquet.com)

