



VENTE : maison familiale F8 (120 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

VENTE : maison familiale F8 (120 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
MAISON 8 PIÈCES PLESSIS LA FORET

Proche écoles et commerces, Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous présente cette maison de 7 CHAMBRES au calme orientée sud, de 120 m² et de 248 m² de terrain à SAVIGNY LE TEMPLE (77176).

Il s'agit d'une grande maison des années 80 de 2 étages. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un beau séjour double de 33 m², une chambre de 10 m², une cuisine aménagée équipée et un cellier. Au premier étage se déploient quatre chambres de 9 m² à 12 m². Le deuxième étage inclut, quant à lui, une grande chambre de 16 m². La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général. Elle est équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Parfait pour avoir un peu d'air frais ou se prélasser au soleil, cette maison possède un jardin et une terrasse de 10 m².

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Son prix de vente est de 309 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour obtenir plus de renseignements sur cette maison de 8 pièces à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE.

120 m²

8 pièce(s)

7
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-23 04:07:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien





