



## Maison COUP COEUR 3 CH 86 m<sup>2</sup> + jardin 259 m<sup>2</sup>

JUVIGNAC 34990

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Maison COUP COEUR 3 CH 86 m<sup>2</sup> + jardin 259 m<sup>2</sup>

VISITE VIRTUELLE disponible: contactez nous !

Vous n'avez qu'à poser vos valises !

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose à la vente cette maison de charme entièrement rénovée avec beaucoup de goût et profitant des dernières prestations de domotique.

Au rez-de-chaussée : une cuisine entièrement équipée, un séjour d'environ 26 m<sup>2</sup> traversant, très lumineux .

Au 1er étage : 3 chambres et une salle d'eau.

Une grande terrasse, un terrain de plus de 259 m<sup>2</sup> avec une piscine hors sol, un garage et une place de parking viennent compléter ce bien.

La maison est située dans un quartier très calme de Juvignac à proximité des transports et de tous les commerces à pied.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.87.48.80, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3197CP

86.36 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1984
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-21 05:20:22
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

## Photos du bien





# GUY HOQUET



+ CHRISTOPHE POURCEL

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 76 76 57 53

+ 04 67 79 83 93

+ christophe.pourcel@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (E) 907 450 183

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



