



## Appartement Agen 2 pièces 48 m2

AGEN 47000

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement Agen 2 pièces 48 m2

Appartement de type 2, idéalement situé en hyper centre.

Ce dernier est composé d'une entrée desservant sur un salon séjour et une cuisine. En suivant, vous trouverez, sur la partie nuit, une salle d'eau avec WC et une grande chambre avec placard.

LE PLUS: faibles charges de copro!

A SAISIR!

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 417 €

Date ERP 2024-02-21 05:26:02

Diagnostic Energétique Oui

---

Conso Energ

329 kWh/m2 par an

---

Ce qu'on aime agence

APPARTEMENT INVESTISSEMENT CENTRE VILLE AGEN

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



