



## Studio à vendre à RIEDISHEIM

RIEDISHEIM 68400

**88 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Studio à vendre à RIEDISHEIM

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

IDEAL INVESTISSEUR OU AIRBNB A 5MIN DE LA GARE DE MULHOUSE EN VOITURE.

À vendre à moins de 26 km de l'Allemagne et du Suisse et à deux pas de Mulhouse, à RIEDISHEIM (68400), notre agence Guy Hoquet MULHOUSE est ravie de vous proposer cet appartement 1 pièce au calme de 28 m<sup>2</sup>. Il propose une chambre, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 avec ascenseur. L'intérieur a été récemment rénové.

Il se trouve dans un quartier calme. Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes 10, 56, 11 et 59 du bus dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité du bien. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un bureau de poste, une boucherie-charcuterie et deux épiceries sont aussi accessibles. Ne manquez pas le marché Place de Mouderkingen tous les mercredis matin.

Il est à vendre pour la somme de 88 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de

cet appartement est exclusif. La copropriété de 31 lots s'organise en 31 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 185 € pour les charges pour ce lot.

DPE : E (271 kWh/m<sup>2</sup> par an), GES : E (57 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Chauffage : Collectif gaz

Référence : 3984

Agent : BRUNO Maxime

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour tout renseignement sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1185 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Collective

Etat intérieur

Rénové

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

