



## Maison Pietrosella 4 pièces 109 m2 - Vue mer

PIETROSELLA 20166

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

**04 95 290 212**

## Maison Pietrosella 4 pièces 109 m2 - Vue mer

Nous sommes heureux de vous présenter à la vente cette maison d'environ 109m<sup>2</sup> de type 4, située à Pietrosella et bénéficiant d'une superbe vue mer.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une vaste terrasse depuis laquelle vous pourrez contempler la tour de l'Isolella et les îles sanguinaires, d'une cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle de bain avec WC et d'un WC indépendant.

La maison dispose également d'un sous-sol avec un garage de 28m<sup>2</sup> et un atelier de 16m<sup>2</sup>.

Située à seulement 3 minutes de la plage d'Agosta et de toutes les commodités, et à 20 minutes de l'aéroport d'Ajaccio Napoléon Bonaparte.

Contactez-nous pour plus de renseignements !

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2022-10-26 08:48:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



