



## Maison Ermont 6 pièce(s) 118.26 m2

ERMONT 95120

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 6 pièce(s) 118.26 m2

Exclusivité Guy Hoquet. Dans le quartier pavillonnaire d'Ermont-Halte à 4 minutes à pieds de la gare, du marché et des commerces, dans une rue calme découvrez ce pavillon de plain pied avec combles aménagés comprenant : Entrée, cuisine séparée avec accès direct au jardin, séjour de plus de 35m<sup>2</sup>, dégagement, salle d'eau, 2 grandes chambres dont une avec accès jardin et des W.C.

À l'étage le palier dessert un grand placard, une salle d'eau, une chambre, un grand bureau pouvant être cloisonné pour faire une 4ème chambre et des W.C séparés.

Garage attenant de plus de 30m<sup>2</sup>.

Possibilité de stationner au moins 3 véhicules, jardin sans vis à vis à l'arrière, ce bien a tout pour vous plaire !

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

VISITE 3D DISPONIBLE.

118.26 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2021



Photos du bien





