



Appartement 3 pièce(s) 71.63 m2 en dernier étage

FONTENAY AUX ROSES 92260

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus

232 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement 3 pièce(s) 71.63 m2 en dernier étage

GUY HOQUET vous invite à découvrir cet appartement de 3 pièces en dernier étage.

Venez visiter ce bien bien disposé de 72 m² situé dans la commune prisée de Fontenay Aux Roses. Commencez la visite par l'entrée, qui donne directement sur le séjour exposé plein sud, baigné de lumière avec ses grandes baies vitrées.

Poursuivez et découvrez une grande cuisine, les deux chambres de plus de 13m² chacune, une salle de bains, et des WC séparé. Vous profiterez également du balcon exposé sud aussi, sans vis à vis.

En bordure de Sceaux, de la coulée verte, et très bien desservit : 4 minutes à pieds de la gare RER B FONTENAY AUX ROSES, nombreuses ligne de bus...

Ce bien à gros potentiel vous séduira par ses nombreux atouts : dernier étage, exposé plein sud, double vitrage...

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un box en sus.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour prendre un rendez vous de visite.

72.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

