



MAISON AVEC PISCINE

RAMBOUILLET 78120

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

MAISON AVEC PISCINE

A 10 minutes de Rambouillet, au calme, grande maison familiale avec piscine chauffée comprenant :
Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée (65 m²), cuisine aménagée et équipée (18 m²), 1 chambre avec salle de bains, 1 chambre avec salle de douche et toilettes, toilettes séparées.

A l'étage : palier, 3 chambres (possibilité 5) dont 1 avec salle de douche et dressing, salle de bains avec douche, dressing, toilettes séparées, salle de jeux (37 m²), mezzanine.

Sous-sol total avec garage pouvant contenir au moins 4 voitures (92 m²).

Terrain clos et arborés d'environ 1 100 m².

Toiture et isolation neuve. DPE: indice énergie D.

Prévision d'installation d'une pompe à chaleur avec ballon thermodynamique.

250 m²

10 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

1

Surface séjour	65 m2
Année construction	1968
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3140€ et 4310€ au 01/01/2021

Photos du bien





