



VENTE : maison en pierre 12 pièces (360 m²) à 5 MINUTES DE SOISSONS

SOISSONS 02200

546 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

VENTE : maison en pierre 12 pièces (360 m²) à 5 MINUTES DE SOISSONS

MAISON 12 PIÈCES

Votre agence Guy Hoquet SOISSONS est heureuse de vous présenter cette maison de 12 pièces de 357 m² et de 2 420 m² de terrain en vente proche de SOISSONS.

Du cachet pour cette maison en pierre qui comprend une grande pièce de vie, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, arrière cuisine et 6 chambres, 2 sdd et une salle de bains.

Les plus de cette maison sont :

+ une piscine chauffée

+ une salle de cinéma et de jeux

Cave, terrasse, côté stationnement, elle dispose de deux garages et de plusieurs dépendances ainsi qu'un grenier à aménager;

Il y a une école primaire dans le quartier. Niveau transports, on trouve les gares Soissons, Crouy et Vierzy à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez

compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi un restaurant et un commerce.

Son prix de vente est de 546 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique de cette maison est notée E (274 kWh/m²/an) et la classe climat, D (de l'ordre de 45 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 4 830 € et 6 590 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite de cette maison à vendre.

357 m²

12 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4830€ et 6590€ au 01/01/2021

Photos du bien





