



## BOIS LE ROI

BOIS LE ROI 77590

**822 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTAINEBLEAU**

12 Rue de France  
77300 Fontainebleau

**01 60 72 00 00**

## BOIS LE ROI

A quelques minutes à pied de la gare SNCF au calme absolu, nous vous proposons cette maison de plus de 225 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain arboré de plus de 3000 m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'une entrée, séjour cathédrale avec cheminée, cuisine indépendante et suite parentale au rez de chaussée. A l'étage on retrouve trois chambres, deux salle de bain et mezzanine pouvant accueillir un espace bureau.

Attenante à la maison principale, un logement indépendant d'environ 40m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine, et à l'étage chambre et salle de bain. La maison est dotée d'un garage, d'une cave et d'une buanderie. Environnement privilégié au calme absolu. A visiter sans attendre ! 06 24 13 37 72

225 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

4 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	4
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



