



MAISON MUS JARDIN PISCINE ET DEPENDANCE

MUS 30121

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

MAISON MUS JARDIN PISCINE ET DEPENDANCE

L'agence Guy Hoquet Caveirac, vous présente , cette villa de type 5 en R+1 d'environ 142 m² avec garage, terrasse, dépendance et piscine sur une parcelle arborée d'environ 1180 m².

Idéalement située, à Mus, en position dominante, vous bénéficiez d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de 4 chambres dont une suite parentale en rdc avec accès PMR, une autre salle de bains, de 2 wcs, d'une véranda, d'un garage et d'une dépendance.

Prestation et environnement de qualité: la maison est chauffée/climatisée par du gainable et la piscine dispose d'un abri et d'une nage à contre courant.

A 23 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de Montpellier, laissez vous charmer par à MUS

On trouve l'École Primaire les Amandiers à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a neuf gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et la nationale N113 sont accessibles à moins de 10 kms.

142 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	ENVIRONNEMENT PISCINE DEPENDANCE ACCES PMR

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



