



Environnement calme, commerces à 5kms

SAINTE HONORINE DU FAY 14210

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Environnement calme, commerces à 5kms

Beau potentiel pour cette maison ancienne, idéal pour activité de chambres d'hôtes ou gîtes ! Environnement calme et champêtre, Bourg tous commerces à 3 Kms. Elle se compose dans sa partie principale d'un grand séjour salon avec cheminée insert, cuisine dînatoire au Rdc, double suite parentale. En seconde partie gîte de 4 pièces avec terrasse. En complément, un bâtiment annexe pouvant être aménagé. Terrain clos de 3 138 m².

175 m²

6 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Assainissement

Fosse à refaire

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-03-19 03:38:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 161 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2950€ au 01/01/2021

Photos du bien





