



Immeuble de rapport - Rugles 340 m²

RUGLES 27250

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

Immeuble de rapport - Rugles 340 m²

A RUGLES, centre-ville, immeuble de rapport composé :

- d'un local commercial actuellement loué 10 984€ / an d'une superficie de 104m².
- Par accès indépendant sur trois niveaux à restaurer :

Au 1er étage : appartement T3 : séjour, cuisine, deux chambres, une salle d'eau, Wc.

Au 2nd étage : quatre grandes pièces.

Combles aménageable (possibilité de créer un appartement).

Chauffage central gaz de ville.

Fonciers 2376 € (32% pris en charge par la poste).

340 m²

12 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Distance Train 15 km

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Etat intérieur | A réhabiliter |
| Cheminée | Conduit existant |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-09-30 23:30:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 330 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2091€ et 2829€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





