

**T1 32m²**

Clichy 92110

176 000 € *

* 176 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY**01 55 90 03 00****T1 32m²**

Boulevard Victor Hugo

Dans une copropriété bien entretenue et familiale où l'on retrouve une aire de jeux et jardin. nous vous proposons un grand studio au rez-de-chaussée de 31.8m² comprenant une pièce de vie, une cuisine équipée et une salle de bain.

L'appartement est vendu occupé par un locataire jusqu'au 1er août 2025

Charges de copropriété: 1328 €

31.8 m²**1 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Nombre étages 12

Distance Commerces 1 km

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Provision sur charges | 90 € |
| Charges annuelles (ALUR) | 1328 € |
| Type Chauffage | Collectif |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 273 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

