



## Appartement Nantes 3 pièce(s) 60m2

NANTES 44000

**281 000 € \***

\* 281 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

02 51 70 85 99

## Appartement Nantes 3 pièce(s) 60m2

Place Sainte-Croix, Quartier Decré,

Dans un immeuble sécurisée de style art-déco très bien entretenue situé au 5ème et dernier étage ( sans ascenseur).

Découvrez cet appartement traversant entièrement rénové par un architecte: il se compose d'une entrée desservant d'une pièce de vie plafond cathédrale et poutres apparentes de 26m<sup>2</sup> exposé plein sud avec une vue dégagé sur Nantes, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC.

Coté nuit: une chambre ainsi qu'un bureau /coin nuit de 8m<sup>2</sup>, une salle d'eau.

Vient compléter ce logement une cave en sous-sol.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	2480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



