



REIMS : appartement F5 (111 m²) à vendre

REIMS 51100

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

REIMS : appartement F5 (111 m²) à vendre

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

À deux pas du tramway TRAM (COMEDIE), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 5 pièces au calme de 110,79 m² à REIMS (51100). Son intérieur compte une entrée et un vaste salon/séjour double de 33 m². Il propose également trois chambres de 11 m² à 14 m² et une cuisine aménagée équipée. Il dispose d'une salle de bains, de WC et d'une buanderie. Il y a aussi un placard. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Ce grand appartement dispose d'un balcon de 6,03 m².

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble des années 90 de sept étages avec ascenseur. Il est en bon état général. Cet appartement est mis en vente avec un garage. Un digicode, un visiophone et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Cet appartement affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 87 kWh/m²/an. La classe climatique est également notée C (15 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 370 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE.

110.79 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	186
Charges annuelles (ALUR)	1650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.01 m ²
Jardin	Non
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-01 02:28:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



