



Appartement F3 en rez-de-jardin !

CHEVRY COSSIGNY 77173

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

01 64 07 91 43

25 Rue Bertaux

77610 Fontenay-Trésigny

Appartement F3 en rez-de-jardin !

VENTE EN VIAGER ! APPARTEMENT AVEC JARDIN !

A Chevry Cossigny, proche des commodités, dans une copropriété de 2015, un appartement de type F3 pour 70m² habitables avec jardin de 50m² et terrasse de 11m² !

Cet appartement, vous propose une entrée desservant un séjour/salle à manger ouvrant sur jardin, une cuisine américaine équipée, un dégagement, 2 vastes chambres donnant sur terrasse, une salle de bains et un wc indépendant.

Ce logement est également complété par une place de parking en sous-sol et un box privatif !

Ce bien est proposé en viager occupé sur une tête de 74 ans pour un bouquet de 93 800€ et une rente mensuelle de 500€/ mois !

Rare sur le secteur !

69.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 90 |
| Charges annuelles (ALUR) | 140 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2010 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



