



Local commercial Avec Appartement de fonction Paris IV SOUS OFFRE

PARIS 75004

1 470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais**62 Rue du temple
75003 Paris**01 44 54 55 66**

Local commercial Avec Appartement de fonction Paris IV SOUS OFFRE

En exclusivité, Guy Hoquet Beaulieu Le Marais vous propose les murs d'une Boutique située entre la rue Rambuteau et l'hôtel de ville.

Au 1er niveau le local commercial est actuellement aménagé en 2 pièces avec accès direct à la boutique par un escalier.

Une cave complète ce bien.

Surface Boutique: 48,53m² - Logement : 54,59m² Carrez

Idéal investissement.

103.12 m²

4 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	1060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	494
Année construction	1820
Fenêtres	Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





