



CHATEL GUYON - Duplex de 95 m², garage, stationnements balcon et cave

CHATEL GUYON 63140

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

CHATEL GUYON - Duplex de 95 m², garage, stationnements balcon et cave

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement Duplex de 95 m² loi carrez idéalement situé sur la commune de Châtel-Guyon.

Il se compose d'un séjour sur cuisine ouverte avec balcon, et une chambre avec salle d'eau et wc au premier niveau. Au deuxième niveau, on trouve 3 autres chambres, un dégagement pouvant servir de bureau et une grande salle de bains.

L'appartement vous offre deux places de stationnements privatives ainsi qu'une cave.

Double vitrage PVC, volets bois.

Chauffage collectif au fuel.

Contactez nous pour plus d'informations.

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17.33 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1989 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Collective avec compteur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-01-12 14:58:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 264 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





