



Vendu loué - Appartement STUDIO Chelles 34.61 m2

CHELLES 77500

134 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Vendu loué - Appartement STUDIO Chelles 34.61 m2

Guy Hoquet vous propose en exclusivité un grand studio de 35m2 au 4ème étage avec ascenseur situé dans le quartier de Gambetta à 10 minutes à pied de la gare de Chelles. Proximité immédiate avec les commerces, le marché, les écoles, le parc de la mairie et de tous les services du quotidien. Il se compose d'une entrée avec deux placards, desservant une salle de bain avec WC de 5m2, un grand séjour de 22m2 avec une vue dégagée et une cuisine équipée et aménagée de 4m2. Vendu occupé en location non meublée avec un loyer annuel de 7561€. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

34.61 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 13

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	356
Charges annuelles (ALUR)	1512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.73 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Date ERP	2024-03-16 10:26:40
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	329 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



