



## Vente d'une maison plain-pied 5 pièces à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Vente d'une maison plain-pied 5 pièces à COMBS LA VILLE

En vente : découvrez cette maison individuelle de plain-pied avec combles aménagés de 125m<sup>2</sup> en parfait état, située à COMBS LA VILLE (77380).

Elle est aménagée comme suit : une entrée, un salon/salle à manger de 37 m<sup>2</sup>, une véranda, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres dont une avec salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage, une chambre, une salle d'eau et un grenier(aménageables en deux grandes chambres).

Un sous-sol total composé d'un double garage, d'une buanderie, d'une cave à vin et d'un atelier.

Une terrasse, un balcon, un jardin et deux places de stationnement complètent la maison.

Plusieurs écoles (maternelles, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes de la maison.

Côté transports en commun, la gare RER D Combs-la-Ville/Quincy est à quelques pas de la maison.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-22 23:17:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
Combs la Ville



**GUY  
HOQUET**  
Combs la Ville



**GUY  
HOQUET**  
Combs la Ville



**GUY  
HOQUET**  
Combs la Ville



**GUY  
HOQUET**  
Combs la Ville



**GUY  
HOQUET**  
Combs la Ville



**GUY  
HOQUET**  
Combs la Ville



**GUY  
HOQUET**  
Combs la Ville

