



## Vente d'une maison plain-pied 5 pièces à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Vente d'une maison plain-pied 5 pièces à COMBS LA VILLE

En vente : découvrez cette maison individuelle de plain-pied avec combles aménagés de 125m<sup>2</sup> en parfait état, située à COMBS LA VILLE (77380).

Elle est aménagée comme suit : une entrée, un salon/salle à manger de 37 m<sup>2</sup>, une véranda, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres dont une avec salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage, une chambre, une salle d'eau et un grenier(aménageables en deux grandes chambres).

Un sous-sol total composé d'un double garage, d'une buanderie, d'une cave à vin et d'un atelier.

Une terrasse, un balcon, un jardin et deux places de stationnement complètent la maison.

Plusieurs écoles (maternelles, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes de la maison. Côté transports en commun, la gare RER D Combs-la-Ville/Quincy est à quelques pas de la maison.

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-22 09:44:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€ au 01/01/2021

## Photos du bien











