



## ENVIRONNEMENT PAISIBLE

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## ENVIRONNEMENT PAISIBLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette magnifique maison.

Située sur un secteur prisé à 5 minutes des commerces et 2 minutes des écoles offrant :

Entrée, salon/séjour double avec cheminée, véranda, cuisine aménagée et équipée, W.C , buanderie.  
A l'étage : 1 suite parentale, 3 chambres, 1 salle d'eau, W.C.

Le tout sur une parcelle de 1360m<sup>2</sup> équipée d'un garage double.

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

159.75 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Etage                 | 1                  |
| Nombre étages         | 2                  |
| Distance Commerces    | 5 km               |
| Accès Bus             | 5 min              |
| Accès Ecole           | 2 min              |
| Accès Gare            | 15 min             |
| Surface séjour        | 52.78 m2           |
| Année construction    | 2003               |
| Neuf - Ancien         | Récent             |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Fosse septique     |
| Salle(s) d'eau        | 2                  |
| WC                    | 2                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteurs        |
| Mode Chauffage        | Electrique         |
| Eau chaude            | Thermodynamique    |
| Etat intérieur        | Très bon           |
| Cheminée              | Insert             |
| Type de Stationnement | Garage Fermé       |

Date ERP 2024-03-21 19:52:50

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 163 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1860€ au 01/01/2021

## Photos du bien





