



## Ancienne grange en pierre avec terrain à Saint-Romain-de-Lerps, Ardèche

SAINT ROMAIN DE LERPS 07130

120 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
PERAY

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

0475810002

## Ancienne grange en pierre avec terrain à Saint-Romain-de-Lerps, Ardèche

Cette ancienne grange en pierre qui fait partie d'un hameau à 10 km de Saint Peray est l'opportunité parfaite pour concrétiser un projet de rénovation. Avec une surface de 67 m<sup>2</sup> et une cave de 9 m<sup>2</sup>, cette grange offre un vaste un potentiel pour une transformation sur mesure. La toiture en bon état constitue une base solide pour une rénovation selon vos souhaits, avec la possibilité d'aménager une habitation sur deux niveaux (R+1) d'environ 160m<sup>2</sup>. De plus, attenant à la grange, vous trouverez un hangar spacieux de 62 m<sup>2</sup>, parfait pour ranger vos véhicules ou pour servir d'espace de stockage supplémentaire. Avec un jardin de 610 m<sup>2</sup>, imaginez votre future maison entourée par la beauté naturelle de l'Ardèche, offrant un espace de vie paisible pour vous et votre famille. Les commodités offertes par St Romain sont les suivantes : boulangerie, épicerie, bar-restaurant et école publique et privée à moins de 500?m. Profitez de l'opportunité de rénover la maison de vos rêves dans un cadre enchanteur, tout en bénéficiant de la tranquillité de la campagne. Ne manquez pas cette occasion unique de concrétiser votre projet de rénovation dans l'Ardèche. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et commencez à imaginer votre futur chez-vous.

76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









