



Maison d'hôtes Soucieu En Jarrest 9 pièces 280 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

1 150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison d'hôtes Soucieu En Jarrest 9 pièces 280 m2

Exclusivité Soucieu

Maison d'hôtes, possibilité table d'hôtes

A deux pas du centre, venez découvrir cette magnifique maison d'hôtes rénovée, sur un terrain de 1413 m2 avec piscine chauffée.

La maison principale se compose de la façon suivante:

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, un séjour, une cuisine donnant sur une spacieuse véranda où vous pourrez profiter de la vue sur le jardin et la piscine et un WC indépendant.

Au premier étage deux chambres dont une avec un grand dressing, une salle de bain, un bureau, un WC et une buanderie.

Le deuxième étage, consacré aux chambres d'hôtes, dispose de trois belles chambres, dont deux avec leur salle de bain privative.

Le dernier niveau se compose de combles servant de stockage.

Un gîte indépendant vient compléter ce bien .

Il se compose d'une pièce de vie au rez-de-chaussée et de deux chambres avec salle de bain privative au premier étage.

Ce bien à été rénové avec des matériaux de qualité.

Chambres d'hôtes réputée depuis 2000, disposant de 12 couchages.

Si vous souhaitez un lieu paisible, ce bien est pour vous, coup de coeur assuré.

DPE D et D

Le prix de vente est fixé à 1 150 000 €, honoraires à la charge des vendeurs.

Delphine Chareyron (EI)

Pour plus d'informations, contactez l'agence de Guy Hoquet à Soucieu en Jarrest 04.78.42.02.86

Estimations offertes

| | | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 280.1 m ² | 9 pièce(s) | 7 chambres | 1 sdb | 4 sde | 3 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Train | 6 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1830 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 4 |
| WC | 6 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 3 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-03-12 08:15:00 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3440€ au 01/01/2021

Photos du bien





