



Appartement Fellingering 4 pièces 65.75 m2

FELLERING 68470

109 500 € *

* 109 500 € honoraires inclus

101 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement Fellingering 4 pièces 65.75 m2

Dans votre agence GUY HOQUET BURNHAUPT venez découvrir ce splendide appartement de 4 pièces d'une superficie habitable de 65,75 m² (environ 90 m² au sol) situé au troisième et dernier étage d'un immeuble récemment rénové, sans ascenseur.

Cet appartement comprend une cuisine américaine meublée et équipée ouverte sur le salon-séjour, ainsi que trois chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.
Une cave est également disponible au sous-sol.

Entièrement refait à neuf, cet appartement ne nécessite aucun travaux. Il bénéficie d'une isolation intérieure et extérieure, de combles isolés, de fenêtres double vitrage oscillo-battantes, ainsi que d'une chaudière individuelle au gaz de la marque Frisquet.

Cet appartement a bénéficié d'une très bonne note énergétique C

Visite virtuelle disponible sur le site.

Situé dans une commune charmante, vous profiterez d'une proximité immédiate avec de nombreuses activités telles qu'un centre aquatique, un club de parapente, un lac pittoresque, ainsi que divers sentiers de randonnée. De plus, la proximité du TER facilitera vos déplacements.

N'hésitez pas à prendre contact avec Pascal KUNKLER pour discuter de votre projet et envisager une visite.

Contactez le soit au standard de l'agence au 03 89 51 50 20 soit au 06 70 78 65 85 en laissant un message

vocal et vos coordonnées.

65.75 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



