



## Spécial investisseur - local de 40 m<sup>2</sup> à Saint-Cyprien

saint cyprien 66750

**91 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Spécial investisseur - local de 40 m<sup>2</sup> à Saint-Cyprien

À la recherche d'un investissement avec une rentabilité de près de 8% ? Nous vous proposons une opportunité à Saint Cyprien, un local commercial de 40 m<sup>2</sup> avec zone de stockage et salle d'eau / wc, avec terrasse de 24m<sup>2</sup> et accès PMR. Le local est loué par un commerçant sérieux depuis mai 2022, bail 3-6-9.

À l'extérieur, un parking est à la disposition des clients et salariés.

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

40.23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 30

Charges annuelles (ALUR) 912 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



