



## Appartement T3 en Front de mer

ARGELES SUR MER 66700

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Appartement T3 en Front de mer

Rare à la vente !! Les pieds dans l'eau et entouré des pins !!

Agréable appartement 3 pièces en FRONT DE MER, orienté sud ouest, avec une terrasse de 25m<sup>2</sup>, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et parking privatif. Vous trouverez une lumineuse pièce à vivre, une kitchenette équipée, un salon doté d'un lit escamotable discret, une chambre confortable, une salle de bain, de nombreux rangements. Chaque pièce a accès à la terrasse pour permettre un panorama mer et montagne... N'attendez plus !

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

43.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Date ERP	2024-03-14 08:20:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	391 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



