



## Maison Soisy Sous Montmorency

soisy sous montmorency 95230

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Maison Soisy Sous Montmorency

A Soisy-sous-Montmorency, maison mitoyenne entièrement rénovée.

Elle se présente sur 3 niveaux avec sous sol total aménagé.

Avec 105m<sup>2</sup> environ en loi carrez et une surface au sol de 160m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande entrée, d'un salon lumineux, d'une grande cuisine aménagée avec îlot central et un WC suspendu.

À l'étage, un couloir mène à une salle de bains moderne avec baignoire d'angle et quatre chambres confortables.

Le sous-sol, très fonctionnel, abrite une grande buanderie, une grande salle d'eau supplémentaire et une grande pièce de 38m<sup>2</sup>.

Un jardin privé derrière la maison, permet de profiter du soleil.

**BELLE DECOUVERTE !**

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





