



Belle villa T5 avec spa au calme d'une impasse

NARBONNE 11100

333 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Belle villa T5 avec spa au calme d'une impasse

Villa spacieuse avec joli extérieur et spa.

Venez découvrir cette jolie villa bien exposée qui offre plusieurs espaces de vie différents.

Un espace de vie lumineux et ouvrant sur terrasses et jardin.

Une cuisine indépendante entièrement équipée.

Un bureau de travail , une chambre d'un coté de la maison qui est totalement indépendante.

Un espace nuit avec 2 chambres spacieuses, une belle salle de bain.

Une grande chambre mansardée en étage.

Vous disposerez d'une buanderie/ lingerie.

Un garage avec porte automatisée

Le jardin essentiellement sur le devant de la maison est facile d'entretien. Il se compose d'une grande terrasse en partie couverte, un coin spa, pelouse synthétique et un peu de végétation qui vous apportera un coté agréable et vert.

Contactez nous rapidement au 04.68.41.29.15

Agence GUY HOQUET NARBONNE

113 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Surface séjour	41.25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-03-06 04:21:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



