



Maison Lessay 4 pièce(s) 90 m2

LESSAY 50430

102 000 € *

* 102 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

0233179710

Maison Lessay 4 pièce(s) 90 m2

Guy Hoquet vous propose , en plein centre bourg de Lessay, cette maison d'habitation en pierre d'une surface de 100 mètres. Le bien comprend un rez de chaussée, un premier étage et des combles aménageables.

Attenante à l'habitation, vous trouverez une dépendance d'une superficie de 50 m². Sur l'autre pignon de l'habitation, une dépendance peut également être aménagée.

A cet ensemble vient s'ajouter un double garage.

Le bien est à restaurer en totalité et peut convenir à plusieurs types d'acquéreurs. Vous recherchez un investissement locatif, une maison d'habitation en plein bourg ou encore une habitation avec possibilité d'exploiter un gîte, n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

102 000€ Honoraires : 7.37% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (95000 € Hors honoraires).

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





