



Appartement Velizy Villacoublay 2 pièces 51 m2 avec loggia

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Velizy Villacoublay 2 pièces 51 m2 avec loggia

En exclusivité, découvrez ce bel appartement deux pièces bien placé sur Vélizy, au pied des commerces et du T6.

Au 3ème étage d'une résidence de 2014, cet appartement de 51 m² comprend une entrée avec rangements, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et loggia, une grande chambre de 13m², un wc indépendant et une salle de bains spacieuse, le tout en parfait état !

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent le lot.

Nous restons à votre disposition pour toutes demandes complémentaires et demandes de visites.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	7
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1171
Charges annuelles (ALUR)	2228.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.3 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-27 04:10:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 450€ au 01/01/2021

Photos du bien



