



## Appartement "coup de coeur garanti" T3 à FONTAINE DE VAUCLUSE Bord de sorgues

FONTAINE DE VAUCLUSE 84800

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Appartement "coup de coeur garanti" T3 à FONTAINE DE VAUCLUSE Bord de sorgues

PROCHE ISLE SUR LA SORGUE

À vendre : venez découvrir cet appartement T3 de 75 m<sup>2</sup>, dans le village de FONTAINE DE VAUCLUSE (84800).

Il est orienté à l'ouest. Il est situé dans une résidence en copropriété comprenant 12 lots. Cet appartement est composé d'un grand salon/séjour de 47 m<sup>2</sup> et de deux chambres (de 10 m<sup>2</sup> chacune). Il offre une salle d'eau et des toilettes. Il comporte une entrée.

L'appartement se trouve dans la commune de Fontaine-de-Vaucluse. Une école primaire est implantée à proximité : l'École Primaire Elementaire. L'aéroport Avignon-Caumont est situé à moins de 20 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du bien.

Estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 1/01/21

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 335 000 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec Alban BOITON au 06 45 31 49 93 - Agent Commercial RSAC 798184834

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1955
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

## Photos du bien







