



## PLAIN PIED

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

164 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

## PLAIN PIED

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose ce charmant pavillon de plain pied à 2 minutes des commerces et écoles comprenant :

Entrée sur salon/séjour double avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, véranda, salle d'eau, WC et trois chambres.

Terrain clos et sans vis à vis de 752m<sup>2</sup> avec garage.

N'attendez plus, contactez votre conseiller Guy Hoquet !

101.21 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	28.02 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-02-23 19:26:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€ au 01/01/2021

## Photos du bien





